

	Stadtwerke Ludwigsburg- Kornwestheim GmbH	<b>Technische Anschlussbedingungen für die Ver- sorgung mit Fernwärme Versorgungsgebiet KORNWESTHEIM</b>	TAB KWH
--	--	--	---------



**Stadtwerke Ludwigsburg-Kornwestheim GmbH**  
 Gänsfußallee 23  
 71636 Ludwigsburg

## **Technische Anschlussbedingungen für die Versorgung mit Fernwärme in Kornwestheim**

**Stand: November 2009**

**Anlage 3**

**Zum Wärmeliefervertrag**

	Erstellt: 1993		Aktueller Stand: 11/2009	<b>1</b>
--	----------------	--	--------------------------	----------

## Inhaltsverzeichnis:

<b>1. Allgemeines.....</b>	<b>3</b>
1.1 Geltungsbereich.....	3
1.2 Anschluss an die Fernwärmeversorgung.....	3
<b>2. Wärmeheizlast.....</b>	<b>3</b>
2.1 Wärmeheizlast für Raumheizung.....	3
2.2 Wärmeheizlast für Raumluft.....	3
2.3 Wärmeheizlast für Wassererwärmung.....	3
2.4 Sonstiger Wärmeheizlast.....	3
2.5 Wärmeheizlast Gesamt.....	4
<b>3. Wärmeträger.....</b>	<b>4</b>
3.1 Grenzwerte der Temperaturen und der Drücke für den Betrieb des Fernheiznetzes.....	4
3.2 Qualität des Wärmeträgers.....	4
<b>4. Hausanschlussleitung.....</b>	<b>4</b>
<b>5. Hausanschlussraum.....</b>	<b>5</b>
<b>6. Übergabestation.....</b>	<b>5</b>
<b>7. Wassererwärmungsanlagen.....</b>	<b>7</b>
<b>8. Vom Kunden Einzureichende Unterlagen.....</b>	<b>8</b>
<b>Anlage:</b>	
1. Schaltschema für Hausübergabestation.....	9

## 1. ALLGEMEINES

### 1.1 Geltungsbereich

- 1.1.1 Diese Technischen Anschlussbedingungen (TAB-Heizwasser) gelten für den Anschluss und den Betrieb von Anlagen, die an den Fernwärmenetz in Kornwestheim angeschlossen sind oder in der Zukunft angeschlossen werden. Sie sind Bestandteil des zwischen dem Kunden und der SWLB abgeschlossenen Versorgungsvertrages.
- 1.1.2 Bei Anschluss der Kundenanlage an die Fernwärmeversorgung sind die Gesetze und Verordnungen sowie die einschlägigen Vorschriften und Richtlinien zu beachten. Der Kunde ist verpflichtet, seine Anlagen entsprechend den Allgemeinen Versorgungsbedingungen zu errichten und zu unterhalten. Die SWLB behält sich das Recht vor, Anlagen, die den Anforderungen der TAB sowie den gesetzlichen oder behördlichen Bestimmungen widersprechen, nicht in Betrieb zu nehmen bzw. vom Betrieb auszuschließen.
- 1.1.3 Änderungen und Ergänzungen der TAB gibt die SWLB gegenüber dem einzelnen Kunden oder in geeigneter Weise bekannt (z. B. im Internet unter [www.swlb.de](http://www.swlb.de)). Sie werden damit Bestandteil des Vertragsverhältnisses zwischen dem Kunden und der SWLB.

### 1.2 Anschluss an die Fernwärmeversorgung

- 1.2.1 Der Antrag für einen Fernwärmeanschluss kann nur auf dem dafür vorgesehenen Vor- druck der SWLB erfolgen. Dabei verpflichtet sich der Kunde, die nach Abschnitt 8 dieser TAB erforderlichen Angaben zu machen.
- 1.2.2 Im Interesse des Kunden soll die Ausführung der geplanten Kundenanlage vor Beginn der Installationsarbeiten mit der SWLB abgestimmt werden.
- 1.2.3 Die Inbetriebnahme bzw. Inbetriebsetzung der Kundenanlage darf nur in Anwesenheit eines Beauftragten der SWLB und des Heizungsinstallateurs erfolgen.

## 2 Wärmeheizlast

Die Wärmeheizlastberechnungen und die Ermittlung der Wärmeleistung sind auf Verlangen den SWLB vorzulegen.

### 2.1 Wärmeheizlast für Raumheizung

Die Berechnung erfolgt nach DIN EN 12831. In besonderen Fällen kann ein Ersatzverfahren angewandt werden.

### 2.2 Wärmeheizlast für Raumluft

Der Wärmeheizlast für raumluftechnische Anlagen ist nach DIN Normen zu ermitteln.

### 2.3 Wärmeheizlast für Wassererwärmung

Die Wärmeheizlast für die Wassererwärmung in Wohngebäuden wird nach DIN Normen ermit- telt. In besonderen Fällen kann ein Ersatzverfahren angewendet werden.

### 2.4 Sonstiger Wärmeheizlast

Die Wärmeheizlast anderer Verbraucher und die Wärmeheizlastminderung durch Wärmerück- gewinnung sind gesondert auszuweisen.

## 2.5 Wärmeheizlast Gesamt

Aus den Wärmeheizlastwerten der vorstehenden Punkte 2.1 bis 2.4 wird die vom Anschlussnehmer bzw. Kunden zu bestellen und von der SWLB vorzuhaltende Wärmeheizlast abgeleitet.

Die SWLB behält sich vor, den Fernheizwasservolumenstrom zu begrenzen auf einen aus der vorzuhaltenden Wärmeleistung und der Temperaturdifferenz zwischen Vor- und Rücklauf zu ermittelnden Wert.

## 3. WÄRMETRÄGER

Als Wärmeträger dient aufbereitetes Wasser; es darf der Anlage nicht entnommen werden. Verunreinigungen aller Art durch den Kunden sind nicht zulässig.

### 3.1 Grenzwerte der Temperaturen und der Drücke für den Betrieb des Fernheiznetzes

Der Überdruck des Heizwassers in den Fernwärmesystemen beträgt in der Regel 6 bar. Differenzdruck für die Kundenanlage wird vom Fernheizsystem nicht zur Verfügung gestellt. Maximale Betriebstemperatur 120 °C.

#### Heizwassertemperaturen in den Versorgungsgebieten:

	OST - ZENTRUM	STOTZ	NORD
FernheizungsVorlauf	105 °C	110 °C	110 °C
FernheizungsRücklauf	55 °C (max.)	40 °C (max.)	70 °C (max.)

Die Vorlauftemperatur wird entsprechend der Außentemperatur gleitend gesenkt, jedoch wird bei Außentemperaturen von ca. > +6°C mit konstanter Vorlauftemperatur von 70°C gefahren.

### 3.2 Qualität des Wärmeträgers

Für alle Anlagenteile ist zu beachten, dass das Heizwasser des Fernheizwerkes alkalisch reagiert; es ist nach der VDI und AGFW Richtlinien aufbereitet und kann eingefärbt sein. Danach sind Materialien wie Aluminium und dessen Legierungen sowie verzinkte Teile nicht geeignet und dürfen nicht verwendet werden. Ebenso ist die Beschaffenheit von Dichtungen, Verbindungen und Stopfbuchsen darauf abzustimmen.

## 4. HAUSANSCHLUSSLEITUNG

Der Kunde stimmt rechtzeitig die Trassenführung für die Rohrleitungen innerhalb von Gebäuden und die Abmessungen der Maueröffnungen für Rohrleitungen mit der SWLB ab. Die Rohrleitungen der SWLB dürfen weder unter Putz gelegt, noch einbetoniert oder eingemauert werden. Fernwärmeleitungen außerhalb von Gebäuden dürfen innerhalb eines Schutzstreifens nicht überbaut und mit tiefwurzelnden Gewächsen überpflanzt werden.

Bauwerke:	2,0 m
Kabel:	1,0 m
Bäume:	2,0 m
Sträucher:	1,0 m

Außen- und Innenwanddurchbrüche sind durch den Kunden herzustellen und nach der Rohrverlegung fachgerecht zu schließen.

Der Kunde muss innerhalb von Mehrfamilienhäusern Rohrleitungen bis zur Nennweite von DN 150 und innerhalb von Einfamilienhäusern Rohrleitungen bis zur Nennweite von DN 80 im Untergeschoss zur Fernwärmeversorgung zulassen.

## 5. HAUSANSCHLUSSRAUM

- 5.1 In dem Hausanschlussraum sollen die erforderlichen Anschlusseinrichtungen und gegebenenfalls Betriebseinrichtungen eingebaut werden. Lage und Abmessungen sind mit der SWLB rechtzeitig abzustimmen. Als Planungsgrundlage gilt die DIN 18012. Für Häuser bis vier Wohneinheiten sind keine Hausanschlussräume erforderlich.
- 5.2 Der Raum muss verschließbar sein und sollte möglichst in der Nähe der Eintrittsstelle der Zuleitung liegen.
- 5.3 Die Zugänglichkeit für die SWLB und deren Beauftragte muss jederzeit ohne Schwierigkeiten möglich sein. Der Hausanschlussraum darf nicht zusätzlich anderweitig genutzt werden.
- 5.4 Die Eingangstür muss sich in Fluchrichtung öffnen und sollte mit einem geschlossenen Türblatt versehen sein.
- 5.5 Der Hausanschlussraum ist so anzuordnen, dass eventuell entstehende Geräusche von der Station sich nicht störend auf Schlaf- und Wohnräume auswirken können; ggf. sind besondere Schallschutzmaßnahmen vom Kunden auszuführen.

### **Die einschlägigen Vorschriften über Wärme- und Schalldämmung sind einzuhalten.**

- 5.6 Eine ausreichende Be- und Entlüftung muss gewährleistet sein. Die Raumtemperatur sollte 30°C nicht überschreiten.
- Ausreichende Beleuchtung sowie eine Feuchtraumsteckdose 230 V für Wartungs- bzw. Reparaturarbeiten sind notwendig. Elektrische Installationen sind nach VDE für Nassräume auszuführen.
- 5.7 Der Raum muss mit einer Fußbodenentwässerung versehen sein. Eine Kaltwasserzapfstelle ist zu empfehlen.
- Um zu verhindern, dass beim Entleeren der Anlage andere Kellerräume eventuell beschädigt werden, ist es notwendig, den Hausanschlussraum durch eine Türschwelle zu trennen.
- 5.8 Die der SWLB gehörenden Apparate und Leitungen innerhalb des Gebäudes sind, auch wenn keine Wärme entnommen wird, vom Kunden frostfrei zu halten. Der Kunde haftet für alle Schäden an den Einrichtungen der SWLB.
- 5.9 Die Anordnung der Gesamtanlage im Hausanschlussraum muss den Unfallverhütungs- und Arbeitsschutzvorschriften entsprechen.

## 6. ÜBERGABESTATION

Jedes Gebäude erhält eine Übergabestation, deren Prinzipschaltschema mit eingezeichneter Liefergrenze diesen Anschlussbedingungen beiliegt. Die Übergabestation ist gemäß DIN 4747 zu errichten.

- 6.1 Die Kundenanlage für Raumwärme, Warmwasserbereitung und sonstige Wärmeverbraucher ist mit einem indirekten Anschluss auszuführen. Bei Umbau, Erneuerung oder Instandsetzung einer Übergabestation mit einem direkten Anschluss muss auf einen indirekten Anschluss umgestellt werden.
- 6.2 Für jede Kundenanlage ist ein Wärmeübertrager (Wärmetauscher) zu installieren. Dadurch ist es möglich, sämtliche Warmwasser-Heizungssysteme mit Vorlauftemperaturen bis maximal siehe Punkt 3.1 einzusetzen.

**6.3** Der Fernheizungsanschluss einschließlich aller Armaturen sowie die Primärseite des Wärmetauschers ist in der Druckstufe PN.16 und für eine maximale Betriebstemperatur von 120°C auszuführen. Bei den alten direkten Hausanschlüssen gilt das auch für die Kundenanlage auf der Sekundärseite.

**6.4** Die sicherheitstechnische Ausrüstung des Wärmeübertragers muss der DIN 4747 entsprechen.

**6.5** Die vertraglich vereinbarte maximale Rücklauftemperatur darf nicht überschritten werden.

Die Einhaltung der Rücklauftemperatur ist durch den Aufbau und die Betriebsweise der Hausanlage sicherzustellen.

Die SWLB behält sich vor, auf ihrer Seite der Übergabestation zu Kontrollzwecken einen Rücklauftemperaturbegrenzer einzubauen.

## **6.6 Schall- und Wärmeschutz**

### **6.6.1 Schallschutz**

Leitungen und Pumpen müssen so installiert werden, dass unzulässige Schallübertragungen nicht auftreten können. Besondere Sorgfalt sollte dabei auf alle zu Wänden und Decken bestehenden Verbindungen gelegt werden. Bei der Dimensionierung der Rohrleitungen und Armaturen ist darauf zu achten, dass keine unzulässigen Geschwindigkeiten und damit verbundene Geräusche auftreten können.

### **6.6.2 Wärmeschutz**

Die Wärmedämmung von Leitungen ist grundsätzlich getrennt durchzuführen. Die Ausführung regeln die einschlägigen DIN- und VDI-Richtlinien. Die Energieeinsparungsverordnung (EnEV) ist einzuhalten. Die Wärmedämmung muss mit einem widerstandsfähigen Außenschutzmantel gegen Beschädigung versehen werden. Der Dämmstoff darf auch im feuchten Zustand die Rohrleitungen nicht angreifen.

## **6.7 Ausführungsvorschriften für die Primärseite**

### **6.7.1 Werkstoffe**

Die Auswahl der Werkstoffe für die vom Fernheizwasser durchflossenen Anlagenteile ist gemäß DIN 4747 vorzunehmen.

### **6.7.2 Rohrleitungen**

Für die Verbindung Hausanschluss – Übergabestation sind Stahl- oder Edelstahlrohre zu verwenden. Schweißverbindungen in Rohrleitungen dürfen nur von Schweißern, mit Prüfzeugnis mindestens Gruppe R1, hergestellt werden.

### **6.7.3 Verbindungselemente, Dichtungen**

Die zur Verwendung kommenden Verbindungselemente und Dichtungen müssen für Betriebsbedingungen bezüglich Druck, Temperatur und Fernheizwasserqualität geeignet sein. Es sind möglichst flachdichtende Verbindungen einzusetzen.

#### **Nicht zugelassen sind:**

- Konische Verschraubungen
- Hanfdichtungen
- Gummikompensatoren oder Gummi-Metall-Schwingungsdämpfer
- Automatische Be- und Entlüftungen im Primärteil der Hauszentrale

#### 6.7.4 Armaturen

Die Gehäuse sämtlicher Armaturen müssen aus geeigneten Werkstoffen mit ausreichenden Zähigkeitseigenschaften bei den gegebenen Betriebsverhältnissen hergestellt sein.

Absperreinrichtungen aus Gusseisen mit Lamellengraphit oder Temperguss dürfen nicht verwendet werden. Die in der DIN 4747 für Armaturen < DN 50 hierzu formulierte Ausnahme gilt im Rahmen dieser TAB nicht.

#### 6.7.5 Wärmetauscher

Primärseitig muss der Wärmetauscher für den max. Druck und Temperaturen des Fernwärmenetzes geeignet sein.

Sekundärseitig sind die max. Druck- und Temperaturverhältnisse der Hausanlage maßgebend.

Die thermische Auslegung der Wärmeübertrager hat so zu erfolgen, dass die max. Wärmeleistung bei den vereinbarten Netztemperaturen erreicht wird.

Die Heizflächen sind aus korrosionsbeständigem Werkstoff auszuführen.

Es dürfen nur Wärmeübertrager mit TÜV-Abnahme oder Baumusterprüfung eingesetzt werden.

#### 6.7.6 Plombenverschlüsse

Die Anlagen müssen zum Schutz vor unbefugter Entnahme von Heizwasser oder der unbefugten Ableitung von Wärmeenergie plombierbar sein.

Plombierschlüsse des Lieferers dürfen nur mit dessen Zustimmung geöffnet werden. Bei Gefahr dürfen Plomben sofort entfernt werden; in diesem Fall muss der Lieferer unverzüglich verständigt werden.

Stellt der Kunde oder der Installateur fest, dass Plomben fehlen, so ist er verpflichtet, auch dies den SWLB unverzüglich mitzuteilen.

Haupt- und Sicherungsstempel (Marken und / oder Plomben) der Messgeräte dürfen nicht entfernt werden.

#### 6.8 Druckprobe und Inbetriebnahme

Alle vom Heizmedium durchflossenen Anlagenteile sind entsprechend den maximalen Betriebsbedingungen auszuführen und einer Druckprobe mit dem 1,3-fachen maximalen Betriebsdruck zu unterziehen. Vor Inbetriebnahme legt der Kunde den SWLB hierüber eine Bescheinigung vor. Die Inbetriebnahme darf nur in Anwesenheit eines Beauftragten der SWLB erfolgen. Die sicherheitstechnischen Einrichtungen können auf Kosten des Kunden vom TÜV abgenommen werden.

### 7. WASSERERWÄRMUNGSANLAGEN

Bei Anschluss von Wassererwärmungsanlagen müssen die Gesetze und Verordnungen sowie die allgemein gültigen Vorschriften und Richtlinien erfüllt sein.

Aus betriebs- und sicherheitstechnischen Gründen ist es erforderlich, die Wassererwärmer auf der Sekundärseite anzuschließen.

Die thermische Auslegung von Wassererwärmern hat so zu erfolgen, dass bei der niedrigsten Vorlauftemperatur sowie der höchstzulässigen Rücklauftemperatur des Fernheiznetzes die gewünschte Warmwassertemperatur und die erforderliche Leistung erreicht werden.

## 8. VOM KUNDEN EINZUREICHENDE UNTERLAGEN

Zur Genehmigung benötigen die SWLB vor Baubeginn folgende verbindliche Unterlagen bzw. Angaben:

8.1 Antrag auf Herstellung eines Anschlusses an das Fernwärmenetz (Vordruck von SWLB) und verbindliche Angaben über Wärmeheizlast und Wärmeleistung.

Ferner sind Angaben notwendig über:

8.1.1 Gebäudeheizlast nach DIN EN 12831 (neueste Fassung) einschließlich zugehöriger Berechnung und Baubeschreibung.

8.1.2 Wärmeheizlast für Raumluftechnik einschließlich zugehöriger Berechnung und Baubeschreibung

8.1.3 Wärmeheizlast für Wassererwärmung einschließlich der zugehörigen Berechnung

8.1.4 Sonstiger Wärmeheizlast

### Anmerkung:

Die SWLB behalten sich vor, den Nachweis über die einzelnen Berechnungen zu verlangen.

8.1.5 Temperaturen

Primär  
Eintritt / Austritt

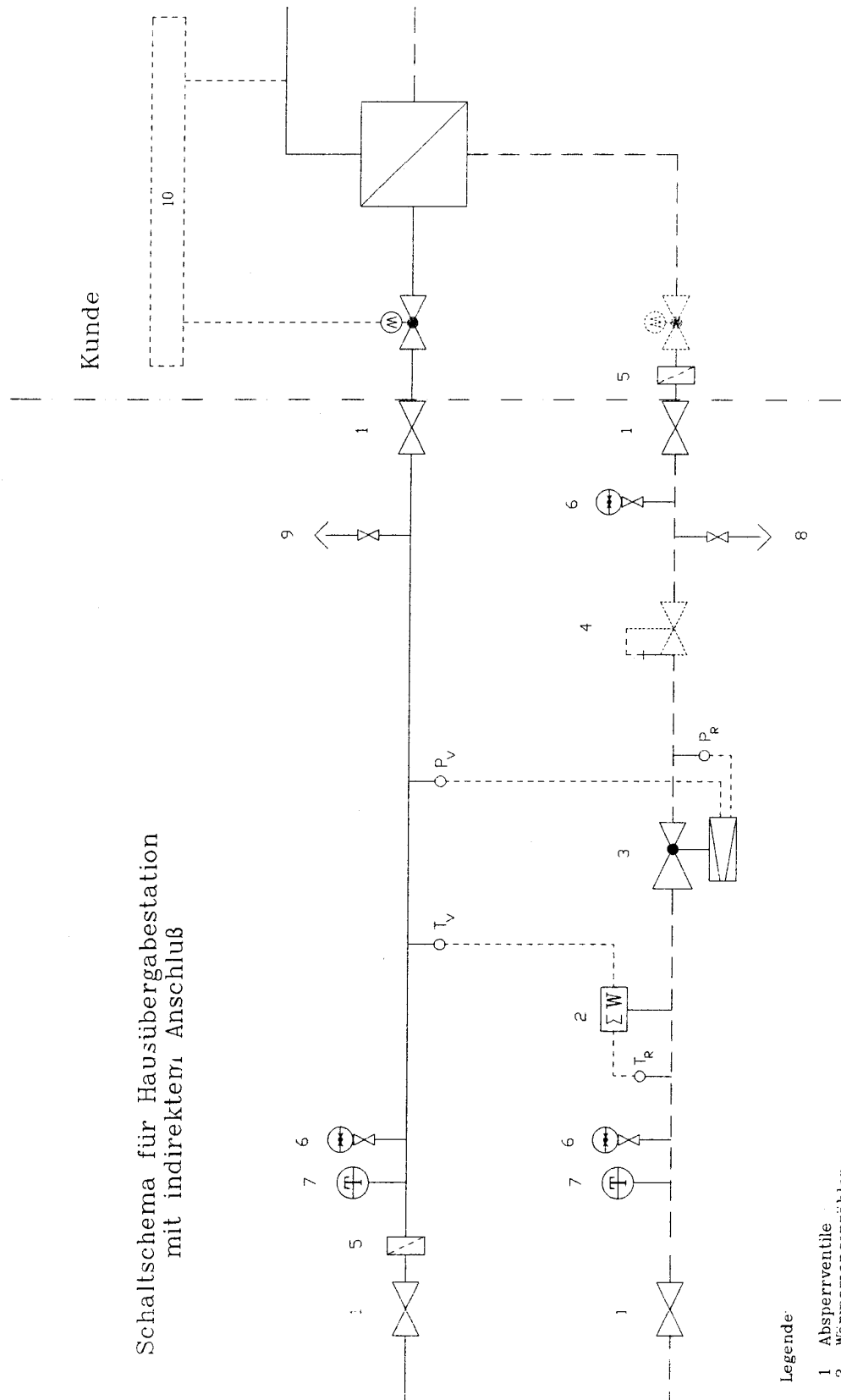
Sekundär  
Eintritt/Austritt

8.2 Schaltschema der Hauszentrale und -anlage, aus dem ersichtlich sein muss: Die Schaltung der gesamten Anlage einschließlich deren Geräte wie Regelarmaturen, Pumpen, Ventile, Messstellen und Geräte, deren Leistungsangaben, Nennweiten und Nenndrücke.

8.3 Lageplan des Gebäudes mit geplantem Fernheizungs-Hausanschluss, Maßstab 1:500.

8.4 Kellergrundriss mit Haus-Höhenschnitt und Angabe über die Lage der Haus-zentrale, Maßstab 1:100 oder größer.

**Schaltschema für Hausübergabestation**



Schaltschema für Hausübergabestation  
mit indirektem Anschluß

Legende:

- 1 Absperrventile
- 2 Wärmemengenzähler
- 3 Durchfluß- und Differenzdruckregler
- 4 Rücklauf- und Differenzdruckbegrenzer
- 5 Schutzfänger
- 6 Manometer
- 7 Thermometer
- 8 Entlüftung
- 9 Entlüftung
- 10 Regelungs- und sicherheitstechnische Ausrüstung nach DIN 4747